

An die Medienvertreter

Jena, 28. Mai 2020

Presseeinladung: Neu in Jena - Die Agentur für Zwischennutzung präsentiert leerstehende Gewerbeeinheit zur temporären Nutzung

Wann: 04.06.2020 um 12:30 Uhr

Wo: Gewerbeeinheit – Max-Steenbeck-Straße 5 in 07745 Jena

Wer: Christian Gerlitz – Bürgermeister, Dezernent Stadtentwicklung
Jonas Zipf – Werkleiter JenaKultur
Claudia Dathe – Kulturberatung Jena
Katrín Hitziggrad – Agentur für Zwischennutzung
Michael Gräf – Geschäftsführer der Heimstätten
Verwaltungsgesellschaft Jena mbH und Vertreter der Immobilieneigentümer

Ansprechpartnerin: Katrin Hitziggrad, Agentur für Zwischennutzung Jena,
Tel: 03641 · 63929-24, E-Mail: zwischenutzung@buergerstiftung-jena.de

Seit dem 1. April 2020 hat Katrin Hitziggrad bei der Bürgerstiftung Jena ihre Arbeit als Leitung der neu geschaffenen Zwischennutzungsagentur aufgenommen. Das Projekt vermittelt zwischen Raumsuchenden und -bietenden und versucht so, die bestehende starke Nachfrage an Räumen in Jena zu bedienen. Eine erste Räumlichkeit kann Katrin Hitziggrad bereits anbieten: In Winzerla sucht eine leerstehende Gewerbeeinheit einen temporären Nutzer.

Die Nachfrage nach Vereinsräumen, Ateliers, Werk- und Präsentationsstätten sowie nach Proberäumen ist seit mehreren Jahren in Jena sehr hoch, doch die Suche gestaltet sich für viele Akteure schwierig. Die Realisierung vieler Ideen, in verschiedensten Bereichen wie Kunst und Kultur, Soziales & Sport, Kreativwirtschaft und Dienstleistung, hängt von der Verfügbarkeit finanzierbarer Räumlichkeiten ab.

Die Zwischennutzungsagentur unterstützt und begleitet die Aktivierung von Leerständen für temporäre und bleibende Nutzungen. Ein Schwerpunkt liegt in der Beratung von Raumsuchenden und Immobilieneigentümer*innen, sowie in der Sensibilisierung der



Themen Leerstandsaktivierung und -vermeidung. Als Vermittler vernetzt die Agentur beide Seiten miteinander und informiert über die Rahmenbedingungen (wie z.B. zu Mietverträgen, Genehmigungen, Betriebskosten, Raumanforderungen etc.). Eine weitere Aufgabe ist die strategische Erfassung der vorhandenen Räume und der Raumbedarfe sowie die Pflege eines aktiven Netzwerkes.

Als Leiterin der Zwischennutzungsagentur ist es die Aufgabe von Katrin Hitziggrad, die Agentur die nächsten Monate aufzubauen und zu etablieren. Katrin Hitziggrad war die letzten Jahre in der Immobilienwirtschaft tätig und kennt die Themen, die Immobilieneigentümer umtreibt.

Nach den ersten vier Wochen kann sie bereits erste Erfolge verzeichnen. Die Eigentümerin, die Gebr. Dietzel GmbH & Co. Vermögensverwaltung KG, welche durch die HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH vertreten wird, erkennt den Mehrwert einer temporären Nutzung der eigenen Immobilie. Seit mehreren Monaten steht die Ladenfläche in Winzerla leer. Natürlich soll die 79m² große Gewerbeinheit einen dauerhaften Mieter finden, doch bis der passende Mieter gefunden ist, dauert es nicht selten mehrere Monate. Für diesen Zeitraum überlässt der Eigentümer die Gewerbefläche einem temporären Nutzer.

Interessierte Vereine, Projekte oder Initiativen können sich ab sofort, mit einer kurzen Ideen- und Projektbeschreibung zu diesem Gewerberaum an Katrin Hitziggrad wenden.

Auch andere Raumangebote und -gesuche können gern an sie gestellt werden.

Kontakt für Rückfragen:

Katrin Hitziggrad

Agentur für Zwischennutzung

Tel: 03641 · 63929-24

E-Mail: zwischenutzung@buergerstiftung-jena.de

Webseite: www.buergerstiftung-jena.de/Zwischennutzungsagentur.html

Informationen zur Bürgerstiftung:

Die Bürgerstiftung Jena ist eine gemeinnützige und unabhängige Stiftung von Bürgern für Bürger. Zur Anregung des bürgerlichen Engagements in unserer Region fördert die Bürgerstiftung Jena soziale und kulturelle Projekte, Initiativen und Einrichtungen.